

## БРУСЧАТКА

Плитка брусчатка от производителя в Успенском районе!  
**Доступные цены, высокое качество.**  
Дополнительная информация и заказ по телефону  
**8-918-340-95-70.**

Реклама.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

для граждан и индивидуальных предпринимателей.  
Алейникова Анна Сергеевна, адвокат.  
**Телефон 8-918-661-94-90.**  
Рег.№23/7124, Адвокатская палата Краснодарского края.

Реклама.

## КРЫШИ

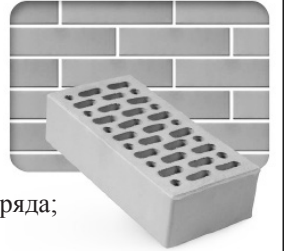
Ремонт, замена, монтаж, покраска.  
**БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ КАРКАСНЫЕ ДОМА.**  
Утепление.  
Заборы, навесы, отопление.  
**Телефон 8-961-538-47-10.**

Реклама.

## НА УСПЕНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

приглашаются рабочие на следующие вакансии:

шихтовщик глиняной массы;  
укладчица формовочного отделения;  
транспортёрщик сырца;  
садчик кирпича;  
пакетировщик готовой продукции;  
оператор козлового крана/стропальщик;  
слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования 3-4 разряда;  
дежурный электрик 3-4 разряда.



**Мы предлагаем:**

оформление в соответствии с ТК РФ; стабильную заработную плату по сдельным расценкам (до 45 000 руб.); сменную работу по скользящему графику; доставку к месту работы на вахтовом автобусе.  
Обращаться по телефонам: 8(86140) 58-2-58 и 8 918 289 09 25.

Реклама.

## НОВЫЙ МАГАЗИН «БЫТОВАЯ ТЕХНИКА»

Низкие цены, кредит, рассрочка, доставка.

Холодильники,  
морозильные камеры и лари,  
стиральные машины,  
сплит-системы от 13000 рублей,  
пылесосы,  
микроволновые и электропечи,

телевизоры,  
водонагреватели,  
газовые и электроплиты,  
мелкая бытовая техника,  
любая техника под заказ.

**Адрес: село Успенское, улица Крупской, 33-а (район ЦРБ, рядом с магазином «Компьютер маркет»). Телефон 8-928-261-19-79.**

Реклама.

**ТРЕБУЮТСЯ продавцы на выездную торговлю.**  
Зарплата от 600 рублей в день.  
**Телефон 8-918-685-98-85.**

Реклама.

## САЙТЫ на заказ.

Быстро, качественно, недорого. Любая тематика.  
**8-988-46-46-813.**

Реклама.

## ПАМЯТНИКИ

Изготовление и установка всех видов памятников. Низкие цены. Беспроцентная рассрочка платежа. Дополнительные скидки пенсионерам. Без установки скидки до 15 тыс. руб. В продаже – готовые площадки для установки. Бесплатное хранение. Оформление документов для ВМК. Гарантия.  
с.Успенское, центральный вход на кладбище (справа). с.Коноково, ул.Красная, 33. с.Вольное, перед Урупским мостом – ЦЕХ.  
**Телефон 8-918-37-38-399.**

Реклама.

## АДРЕСНЫЕ ТАБЛИЧКИ НА МЕТАЛЛЕ

**Телефон 8-918-269-77-83.**

**МЯСНИЦКАЯ**  
улица

## АДРЕСНЫЕ ТАБЛИЧКИ НА ПЛАСТИКЕ.

Разнообразие форм. Цвет – любой.  
Дополнительная информация по телефону 8-918-269-77-83.

Уважаемые читатели!  
Мы рады быть вам полезными, поэтому сообщайте рекламодателям, что информацию об услуге, товаре, вакансии вы нашли в газете «Ярмарка». Спасибо!

ИП Подрядчику  
"РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ КОМПАНИИ"  
**ТРЕБУЮТСЯ ГРУЗЧИКИ**  
(на мусоровозы)

График работы 3/3, зарплата 30000 рублей.  
График работы 6/1, зарплата 52000 рублей на руки (из расчета 2000 рублей смена).

Мы находимся по адресу:  
г.Армавир, ул. Тоннельная, 6/1.  
**Телефон 8-918-954-90-07**

Реклама.

## ДОСТАВКА:

песок (все виды), отсев, щебень (любой фракции), ПГС, земля, цемент.  
Доставка от 0,5 куб.м и по договоренности.  
УСЛУГИ вышки, манипулятора, ГАЗОНА, КАМАЗа.  
К каждому клиенту – индивидуальный подход. Работаем без выходных.

Находимся в с.Успенском на территории старого ГАИ. Телефон 8-918-439-439-6.

Реклама.

## Изготовление

печатей, штампов, факсимиле.

г.Армавир, ул.Фрунзе,7, оф. №117, 1-й этаж (район центрального рынка).  
**Телефоны: 8-918-264-02-02, 8-918-171-17-01.**

Реклама.

## Уважаемые работодатели!

Если вы ищете себе работников, сообщите об этом в газете «Ярмарка», и позвонят те, кто вам нужен! Опубликуем ваше объявление оперативно и по доступной цене.

**Телефон для справок 8-918-269-77-83.**

## РЕМОНТ ЖК ТЕЛЕВИЗОРОВ

Выезд. Доставка.



**Телефон 8-918-333-09-40.**

Реклама.

## Юридическая помощь

ПОЛНОЕ СПИСАНИЕ ДОЛГОВ В РАМКАХ ЗАКОНА.  
Банкротство, отмена приказов, возражения, рассрочка и другое.  
**ИП Удовенко Наталья Михайловна**  
**Телефон 8-918-325-70-71.**

Реклама.

**РЕМОНТ**  
**ХОЛОДИЛЬНИКОВ,**  
**СТИРАЛЬНЫХ МАШИН,**  
**СПЛИТ-СИСТЕМ.**  
Выезд на дом. Гарантия.  
**Телефон 8-961-850-30-93.**

Реклама.

## АДРЕСНЫЕ ТАБЛИЧКИ НА ПЛАСТИКЕ.

Разнообразие форм. Цвет – любой.

Дополнительная информация по телефону 8-918-269-77-83.



**КАШПО**  
из искусственного ротанга в наличии и под заказ.  
**Телефон 8-918-092-19-34.**  
**ДОСТАВКА.**

Реклама.

В ближайший номер газеты «Ярмарка» РЕКЛАМА и ОБЪЯВЛЕНИЯ принимаются до пятницы включительно.  
**Телефон 8-918-269-77-83.**



[www.газетаярмарка.рф](http://www.газетаярмарка.рф)



[https://t.me/gazeta\\_yarmarka](https://t.me/gazeta_yarmarka)



## ОФИЦИАЛЬНО

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Коноковского сельского поселения Успенского района информирует о принятии 23 мая 2024 года на 76-й сессии Совета Коноковского сельского поселения Успенского района решения №253 «О внесении изменений в решение Совета Коноковского сельского поселения Успенского района от 07 декабря 2023 года № 224«О бюджете Коноковского сельского поселения Успенского района на 2024 год».

**С полным текстом Решения можно ознакомиться на официальном сайте администрации Коноковского сельского поселения Успенского района [adm-konokovo.ru](http://adm-konokovo.ru) и в местах, установленных для официального обнародования документов.**

**Сведения об исполнении бюджета Коноковского сельского поселения и информация о численности муниципальных служащих администрации Коноковского сельского поселения Успенского района, работников муниципальных учреждений и фактических затратах на их содержание за 2023 год**

1. Общий объем доходов – 63 562,4 тыс. руб.;
2. Общий объем расходов – 63 354,5 тыс. руб.;
3. Остаток средств резервного фонда – 10,0 тыс. руб.
4. Профицит местного бюджета – 207,9 тыс. руб.
5. Численность выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих администрации Коноковского сельского поселения Успенского района по состоянию на 01 января 2024 года – 8 человек.
6. Численность работников администрации Коноковского сельского поселения Успенского района по состоянию на 01 января 2024 года – 1 человек.
7. Затраты на денежное содержание выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих на 01 января 2024 года составили 5197,6 тыс. руб.
8. Затраты на денежное содержание работников администрации Коноковского

- сельского поселения Успенского района на 01 января 2024 года составили 177,5 тыс. руб.
9. Численность работников муниципальных учреждений Коноковского сельского поселения Успенского района по состоянию на 01 января 2024 года – 42 человека, в том числе:
    - МБУ СДК «Юбилей» - 11 человек;
    - МБУ КПБ - 3 человека;
    - МКУ «КПЦБ» - 9 человек;
    - МБУ «УОДОМС» - 19 человек.
  10. Затраты на денежное содержание работников муниципальных учреждений на 01 января 2024 года составили 14 045,0 тыс. руб., в том числе:
    - МБУ СДК «Юбилей» - 3360,9 тыс. руб.;
    - МБУ КПБ – 985,9 тыс. руб.;
    - МКУ «КПЦБ» - 4211,8 тыс. руб.
    - МБУ «УОДОМС» - 5486,4 тыс.руб.

**Глава Коноковского сельского поселения Успенского района  
Н.Д. Елисеев.**

*С полным текстом Решения можно ознакомиться на официальном сайте администрации Коноковского сельского поселения Успенского района [adm-konokovo.ru](http://adm-konokovo.ru) и в местах, установленных для официального обнародования документов.*

## Жилье

## В Госдуме заявили о закрытии «двери под названием «льготная ипотека»

В ближайшие месяц-два будут сформированы условия по льготным ипотечным программам на следующие пять лет. В целом госпрограммы станут адресными. Об этом заявил председатель комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов на конференции Ассоциации банков России (АБР) в четверг, 23 мая.

«В горизонте ближайшего месяца-двух мы получим одну очень важную вещь, которой у нас раньше не было. Это четкое понимание правил на пять лет. Будет поставлена точка в вопросе, какой станет льготная ипотека, и эти правила будут действовать пять лет», — сказал Сергей Пахомов.

По его словам, сохранится часть продуктов — это семейная ипотека, дальневосточная, сельская, IT-ипотека. «Но в целом эта дверь под названием «льготная ипотека» прикрывается. Что будет дальше? Ну, это очевидно, полгода - год будет спад спроса. Большой или нет — не готов я об этом говорить, вопрос к прогнозистам, но спад будет», — считает депутат. Конкуренция уйдет в цену, в качество, в стоимость эксплуатации и создание комфортной городской среды, добавил он.

Сергей Пахомов напомнил, что льготная ипотека была введена, чтобы улучшить жилищные условия для 5 млн. семей и строить 120 млн. кв. м в год. При этом в последние год-полтора льготная ипотека в меньшей степени отвечает этим требованиям.



«В последние годы льготная ипотека — это во многом инвестиции, а не улучшение жилищных условий», — сказал депутат, отметив необходимость «более жесткой и адресной ипотечной политики». «Плюс курс страны на демографию. Вот этого мы и будем дальше придерживаться», — заключил Пахомов.

Программы семейной и льготной ипотеки действуют до 1 июля 2024 года. Власти заявляли о продлении семейной программы до 2030 года, но с корректировкой параметров. В частности, текущая ставка 6% сохранится для семей с детьми до шести лет. Условия программы для семей с детьми старшего возраста сейчас прорабатываются. Один из вариантов, который рассматривается, — подъем ставки по льготной ипотеке для семей с детьми старше шести лет до 12% годовых.

<https://realty.rbc.ru>

## Общество

## В России запустят новый инструмент для помощи в покупке жилья

Запуск жилищных вкладов в России планируется на 2025 год. О сроке старта нового инструмента для помощи в покупке жилья сообщают «Известия» со ссылкой на главу комитета Госдумы по финансам Анатолия Аксакова.

По словам Аксакова, соответствующий законопроект получил уже положительный отзыв правительства и был одобрен Госдумой в первом чтении. Документ будет принят в текущем году.

Предполагается, что направить деньги с депозита можно будет только на погашение ссуды на недвижимость.

Деньги на жилищных вкладах будут застрахованы на 10 миллионов рублей вместо 1,4 миллиона, которые предусмотрены для обычных депозитов.

Законопроект поддержали Банк России и участники рынка. Аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов отметил, что банки заинтересованы в привлечении длинных денег, поэтому проценты по жилищным депозитам могут оказаться выше обычного примерно на 0,5-1,5 процента. В банке ДОМ.РФ допустили, что новый инструмент сделает ипотеку доступнее.

Ранее сообщалось, что россияне стали реже гасить ипотеку досрочно. Объем досрочного погашения за первые три месяца 2024 года упал на десять процентов по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

[www.lenta.ru](http://www.lenta.ru)

## Правовой ликбез

## В РФ могут ввести механизм самозапрета на совершение сделок

Росреестр концептуально поддерживает разработку законопроекта, который бы ввел механизм самозапрета на совершение сделок с недвижимостью. Об этом говорится в официальном ответе ведомства на запрос члена комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергея Колунова («Единая Россия»).

Ранее Колунов обратился в Росреестр с предложением предусмотреть для россиян возможность самозапрета на совершение сделок по продаже недвижимости. По его словам, запрет можно будет установить через единый портал государственных услуг или многофункциональные центры. Снять самозапрет гражданин сможет в любой момент по установленной процедуре. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,

### С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

рассмотрев обращение в части установления «самозапрета» для граждан на совершение сделок с недвижимым имуществом, сообщает, что концептуально поддерживает разработку законопроекта, содержащего предлагаемый механизм», — говорится в письме, подписанном замруководителя Росреестра Алексеем Бутовецким.

При этом в службе отмечают, что действующим законодательством уже предусмотрены меры, направленные на защиту прав собственников недвижимого имущества от возможных неправомерных действий третьих лиц, «связанных в том числе с отчуждением недвижимого имущества».

Так, например, законом установлены правила внесения в Единый государственный реестр

недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. «Собственник объекта недвижимости или его законный представитель может обратиться в орган регистрации прав с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия», — отмечается в документе.

Колунов в разговоре с ТАСС уже анонсировал разработку соответствующего законопроекта о самозапрете на сделки с недвижимостью. «Сейчас мы получили самое главное — поддержку со стороны профильного ведомства. Вместе с представителями Росреестра и экспертным сообществом начинаем писать законопроект», — отметил депутат.

[www.tass.ru](http://www.tass.ru)

## Полезно знать!

## Юристы разъяснили, за что у дачников могут конфисковать участок

Количество штрафов за неправильное использование земли может быть неограниченным в течение года, в отличие от налогов. Поэтому владельцам важно серьезно относиться к уходу за своими участками. Об этом юрист Юлия Вербицкая-Линник рассказала РБК.

Теперь административные органы, включая садово-огороднические товарищества и местные власти, могут определять «надлежащее» и «ненадлежащее» использование земельных участков. При ненадлежащем использовании, помимо налога на землю, владельцам грозят штрафы в размере 1–1,5 % от кадастровой стоимости участка, но не менее 20 тыс. рублей. Эти штрафы могут начисляться в течение года неограниченное количество раз.

«Закон, требующий от садоводов и огородников начать использование земельных участков в течение трех лет, является строгой мерой.

Этот закон нацелен на ограничение прав собственников земли», — говорит юрист.

Собственникам земельных участков надо серьезно относиться к уходу за своей собственностью и следить за состоянием участка, чтобы избежать штрафов и возможных судебных исков. Новый закон еще не имеет четких определений. «Наличие коммуникаций и капитальных строений является доказательством того, что участок обременен», — добавил адвокат Андрей Алешкин.

Он также отмечает, что судебная оценка неактивного участка может вызвать перегрузку гражданских судов. Разработка такой системы будет полезной в случаях, когда владельцы не ухаживают за своими участками.

В свою очередь, Иван Соловьев добавляет, что владельца земли, вероятно, будут обязывать заниматься садоводством или огородничеством,

если это соответствует назначению его участка. Соловьев также отметил, что любой владелец, даже если его земля предназначена для хозяйства, может приехать только раз в течение года, взять грабли, убрать во дворе и заявить, что собирается посадить цветы, выровнять землю. В таком случае вопросов не будет.

Более того, он отмечает, что ведение такой системы может быть эффективным шагом, поскольку существуют владельцы земли, которые получают ее по наследству, но не используют.

Ранее стало известно о законопроекте для дачников, согласно которому владельцам земельных участков необходимо привести свои участки в порядок, соблюдая стандарты для сельскохозяйственных угодий, в течение трех лет. Если закон будет принят, изменения вступят в силу с 1 марта 2025 года.

[www.fedpress.ru](http://www.fedpress.ru)



Конечно, всем хочется быть здоровее, успешнее, счастливее. Но часто эти желания остаются только в мыслях, ведь думать намного легче, чем что-то делать для этого.

Можно ли внезапно решить и полностью измениться? Увы, нет. Но есть небольшой секрет — из ваших привычек складывается ваша личность. Из таких маленьких кирпичиков можно построить себя и свою жизнь так, как вы этого хотели. И это будет не так сложно, ведь на освоение каждой привычки уйдет не дольше минуты.

#### **Вставайте с постели сразу после пробуждения**

Что вы делаете после того, как утром открываете глаза? Берете телефон и проверяете сообщения в мессенджерах? Вроде бы в этом нет ничего такого, но ваше тело не может проснуться полностью, пока вы не зацмете вертикальное положение и не станете двигаться.

Поэтому освоите правило утром подниматься и делать максимум полезных дел для себя до того, как возьмете в руки телефон.

Умойтесь, почистите зубы, заправьте постель, приготовьте красивый вкусный завтрак, выберите модный образ на рабочий день, и только после этого берите в руки телефон. Такая простая смена действий утром даст потрясающий эффект. Пробуйте!

#### **Дышите животом**

Дыхание животом (или диафрагмальное дыхание) дает потрясающий эффект для организма, ведь кислород — единственное, без чего вы не сможете жить. Поэтому если получить его немного больше обычного, то результат вас удивит.

Если вы чувствуете страх, стресс, о чем-то беспокоитесь и не можете вернуться в нормальное состояние, то сделайте несколько глубоких вдохов и выдохов животом. Вдыхайте активно и выдыхайте очень медленно. Делайте вдох, мысленно считая до 3 (один-два-три), а выдох делайте долгим, считая до 6 (один-два-три-четыре-пять-шесть). Несколько таких циклов дыхания убирают негативные мысли и дают вашему телу позитивную энергию.

#### **Двигайтесь во время перерывов в работе**

При этом не так важно, тренируетесь вы или не знакомы со спортом. Каждый может встать со стула раз в час, чтобы немного подвигаться. И идеально, если вы не только встанете и походите, но сделаете пару упражнений или даже поз из йоги.

Можно включить любимую музыку и потанцевать под нее, если обстановка позволяет (если вы работаете не в офисе, а дома, или если у вас отдельный кабинет. Не говорите «у меня нет времени на

## Мотай на ус! Привычки, которые могут изменить вашу жизнь



тренировки». Если раз в час вы будете 5 минут уделять движению, то за 8-часовой рабочий день у вас накопится 40 активных минут.

Или вариант — фитнес-браслет для напоминания о том, что вы слишком долго сидите на одном месте. Он вибрирует на запястье и пишет на экране, что вам пора встать из-за стола.

#### **Лимон и вода**

В начале недели купите килограмм лимонов, чтобы каждое утро выжимать половинку цитруса в бутылку с водой. Что может быть проще? Но это даёт потрясающий эффект, ведь в лимоне много витамина С, который балансирует уровень PH, поддерживает иммунную систему, помогает организму производить коллаген и действует, как антиоксидант, нейтрализуя свободные радикалы, которые повреждают клетки организма.

#### **Неужные подписки в соцсетях**

Расхламляйтесь не только путем разбора шкафов и выкидывания мусора, но и виртуально. Подумайте — на кого вы подписаны и почему? На условную подругу, которую читать и смотреть неинтересно, но отписаться вы не решаетесь, чтобы она не обиделась? А какая разница, что она думает? Это ваши подписки и ваше время, которое вы тратите на просмотр

неинтересных аккаунтов.

Оставляйте в лентах только то, что вдохновляет вас, на что вам приятно и полезно смотреть.

#### **Уборка перед сном**

Всего минута перед сном, чтобы убрать одежду со стула, мусор с прикроватной тумбочки или вытереть кухонную столешницу, подарят вам хорошее настроение утром, ведь в первые же секунды после пробуждения ваш взгляд наткнется на чистоту, и вы не начнете свой новый день со стресса.

#### **Благодарите всех**

У простой благодарности огромная сила. Если вы ведете дневник благодарности, то не ограничивайтесь им! Начните благодарить людей за всё, что они делают для вас, и вкладывайте в это настоящие чувства, а не говорите «спасибо» автоматически.

#### **Визуализируйте**

Вы нервничаете или волнуетесь перед важной встречей? А может, представляете худшие варианты развития событий? Конечно, это вас деморализует. Но исправить это очень просто! В мельчайших подробностях визуализируйте, как всё должно пройти по вашему желанию, представьте результат и то, как именно вы его добьётесь.

#### **Заправьте постель**

Такая простая привычка, как заправка кровати сразу после пробуждения, сильно влияет на то, как пройдёт весь день.

Если это не ваша привычка, то после того, как вы пересилите себя, внедряя её, вы почувствуете, как повышается ваш уровень счастья после того, как вы это сделали.

#### **Держите спину ровно**

Ваша осанка влияет на ваше физическое и психическое здоровье. Выпрямляйте спину, расслабляйте плечи, лопатки должны словно «стекают» вдоль позвоночника.

#### **Мотивирующая фраза**

У каждого есть цель и намерение. Иногда ее даже не осознают, но подсознательно знают, чего не хотят от жизни. Иногда в голове мелькают фразы — «Я недостойна этого» или «Я недостаточно хороша», а может, когда вы сомневаетесь в себе, то говорите «что-то точно пойдёт не так».

Замените эти фразы на те, которые вас вдохновят и замотивируют. Выбирайте мотивирующую цитату на каждый день, записывайте ее в ежедневник или ставьте на обои телефона, чтобы видеть ее чаще.

#### **Зелень**

Не обязательно заказывать анализ и составление рациона за бешеные деньги у профессионального нутрициолога и менять рацион прямо сейчас. Начните с того, что каждый день добавляйте в еду листовую зелень.

Даже если вы не измените кардинально рацион, и просто добавите в него зелень, то через неделю вы почувствуете разницу в самочувствии.

#### **Будильник на минуту раньше**

Если вы каждое утро боретесь с собой, чтобы расстаться с кроватью и подушкой, а потом бегаєте по дому и ничего не успеваете, то логично просыпаться немного раньше. Но полчаса или даже 10 минут могут казаться слишком большим отрезком времени, который жалко отрывать у сна.

Каждый день ставьте будильник всего на минуту раньше, чем вчера. За неделю вы незаметно наберете 7 свободных минут, а за 2 недели — 14. Спустя месяц у вас появится свободных полчаса, и всё это без стресса.

#### **Слушайте**

Возможно, вам этот пункт покажется странным. Но, может быть, это самый важный пункт среди всех, и он способен изменить вашу жизнь.

Желание слушать и слышать то, что вам говорят, может изменить вашу жизнь. Сосредоточьтесь на собеседнике, а не на ваших мыслях, когда общаетесь с ним. Смотрите на него, а не мимо него. Сочувствие, понимание и эмпатия — то, что изменит качество вашего общения, а значит, и вашей жизни.

[www.zisnipovedenie.com](http://www.zisnipovedenie.com)

### Карьера

## РБК: половина российских студентов-айтишников бросили учебу в вузе

Только половина IT-специалистов в России заканчивают учебу в вузе, передает РБК со ссылкой на результаты исследования компании «Яков и партнеры».

Остальным неоконченное высшее образование не мешает найти работу. Так, на фоне высокого спроса на айтишников 40 % из тех, кто не окончил обучение, быстро трудоустраиваются. При этом уровень трудоустройства у IT-специалистов выше, чем у тех, кто учится на другие специальности. Согласно

полученным данным, 38 % выпускников IT-факультетов уже работают к моменту получения диплома.

Всего на 2024 год на учебные программы в сфере IT были зачислены 83 тыс. абитуриентов. Однако бизнес по-прежнему ощущает дефицит кадров в этой сфере.

Кроме того, доходы выпускников IT-специальностей значительно выше, чем у других выпускников. Они уступают лишь специалистам в областях авионавигации и космоса, и математикам.

[www.myeconomy.ru](http://www.myeconomy.ru)

### Техника

## Представлен первый в мире смартфон, способный пережить падение в кипящую воду

Китайская компания AGM презентовала один из самых прочных смартфонов в мире — модель AGM X6.

Уникальность новинки в том, что на нее распространяется гарантия, даже если пользователь утопил устройство. AGM X6 практически ничего не боится.

Корпус устройства защищен по стандарту IP69. Это означает, что смартфон можно облить горячей водой под мощной струей или даже закинуть в кипяток. Если после этого девайс сломается, AGM по гарантии бесплатно заменит его на новый.

Смартфон не боится падения с высоты до 60 метров и экстремальных температур от -20 до +80 °C, что позволяет носить его даже

в баню. Он сохраняет работоспособность, если облить его сухим льдом или бросить в костер на одну минуту.

Но есть «но»: смартфон не может похвастаться интересным железом. У него 6.78-дюймовый IPS-экран с разрешением 2460 x 1080 пикселей и частотой обновления 60 Гц.

Процессор тоже не топовый — UniSoC T750 (6 нм). Оперативки здесь 8 ГБ, постоянной памяти — 256 ГБ.

Стоимость AGM X6 в Китае составляет около 35 200 рублей. Есть версия AGM X6 Zero с прозрачной задней крышкой, оцененная в 40 200 рублей.

[www.ferra.ru](http://www.ferra.ru)

#### **Уважаемые читатели!**

Мы рады быть вам полезными, поэтому сообщайте рекламодателям, что информацию об услуге, товаре, вакансии вы нашли в газете «Ярмарка». Спасибо!

В ближайший номер газеты «Ярмарка» РЕКЛАМА и ОБЪЯВЛЕНИЯ принимаются до пятницы включительно. Телефон 8-918-269-77-83.



## ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ДОМА

**ПРОДАЮ** коттедж на х.Веселом.  
Тел. 8-928-228-14-81.

## МЕБЕЛЬ

**ПРОДАМ** двуспальную кровать в хорошем состоянии.  
Тел. 8-918-344-13-12.

## РАЗНОЕ

**ПРОДАЕТСЯ** персональный компьютер с клавиатурой, мышкой и монитором в хорошем состоянии для работы в офисе и интернете. Недорого.  
Тел. 8-988-46-46-813.

**ПРОДАМ** диски 4\*100, ET 45, d 54,1.  
Тел. 8-928-228-14-81.

## РАБОТА

**ТРЕБУЕТСЯ** водитель категории «Е» на КАМАЗ-зерновоз. Зарплата высокая.  
Тел. 8-918-433-19-58.

В МБУ «По обеспечению деятельности органов местного самоуправления **ТРЕБУЮТСЯ** водители категории В – 2 человека, категории D – 1 человек.  
Телефон 8(86140)5-50-17.

**ТРЕБУЮТСЯ** охранники. Объекты находятся в г.Армавире.  
Тел. 8-918-096-71-16.

## Наука

## Названа экологичная замена классическому шоколаду

*Цельноплодный шоколад, в котором сахар заменен на желе из сока и кожуры плодов какао, оказался таким же сладким, как темный шоколад с пониженным содержанием сахара.*

Исследование, опубликованное в журнале Nature Food, показывает, что производство такого шоколада наносит меньший ущерб окружающей среде и приносит выгоду фермерам.

Классический шоколад часто критикуют за его влияние на здоровье и окружающую среду. Производство одного килограмма темного шоколада приводит к выбросу до 46.7 кг CO<sub>2</sub>-эквивалента.

Деревья какао сажают в зонах с высоким биоразнообразием ради бобов, из которых получают какао-масло и какао-крупку. До 75% массы плода какао составляет мякоть и кожура, которые обычно не используются.

Ученые из Швейцарской высшей технической школы Цюриха под руководством Кима Мишры разработали цельноплодный шоколад, где сахар заменен на желе из измельченного эндосперма и сока мякоти какао. Это желе добавляет в шоколад пектин и клетчатку.

Оценка жизненного цикла показала, что производство цельноплодного шоколада требует меньше территории и воды. Его воздействие на климат будет ниже: 5.1 кг CO<sub>2</sub>-эквивалента против 5.5 кг у классического шоколада.

[www.ferra.ru](http://www.ferra.ru)

# САЙТЫ

**Быстро, качественно, недорого. Любая тематика.**  
**8-988-46-46-813.**

РЕКЛАМА

## Пространство

## Как оформить интерьер, чтобы через год он не устарел...

Настроиться на ремонт и накопить на него достаточное количество денег – сложная задача. Но когда это все-таки происходит, очень важно все сделать правильно. Самое главное – оформить квартиру так, чтобы через год интерьер не устарел, не показался вам банальным и скучным.

Делимся несколькими советами, как это сделать без помощи дизайнера с минимальными затратами.

### Совет 1: создавайте в квартире оптимальные условия

При обустройстве жилого помещения очень важно учитывать правила эргономики. Наверняка вы знаете о существовании так называемого «рабочего треугольника». Согласно этому правилу, между основными зонами на кухне (плита, раковина, холодильник) не должно быть более двух метров, чтобы хозяевам было удобно перемещаться в процессе готовки и уборки. Если не продумать этот момент заранее, ежедневное приготовление пищи вполне может превратиться в аналог тренировки в спортзале.

Также следует учитывать, что расстояние между мебелью должно составлять не менее 70 сантиметров, иначе в комнате не останется места для маневров – вы постоянно будете цепляться то за кресло, то за комод, то за журнальный столик. Старайтесь заполнять помещение предметами интерьера не больше, чем наполовину. Если вы понимаете, что мебели нужно установить много, но габариты комнаты не позволяют этого сделать, присмотритесь к моделям - трансформерам или изделиям, которые выполняют сразу несколько функций. Так у вас получится сэкономить место.

### Совет 2: используйте нейтральную базу и яркие акцент

Яркие цвета в интерьере должны присутствовать – именно они привносят в обстановку изюминку, свежесть, отражают вашу индивидуальность. Однако не стоит делать их основными, иначе через год-два насыщенная цветовая палитра сильно приестся, и вы устанете от нее.

Оптимальный вариант – оформить интерьер в нейтральных тонах, а яркие оттенки добавить через детали, например, текстиль или постеры на стене. Также в качестве акцентов смело может выступать небольшая мебель – стулья, журнальный столик, полки, пуфик. Если через некоторое время цвет надоест или разонравится, аксессуары будет заменить гораздо проще, чем, например, перекрашивать стены.

При выборе базы ориентируйтесь на то, сколько естественного света попадает в комнату. Если у вас темная квартира, отдавайте предпочтение теплым бежевым тонам, если же окна выходят на солнечную сторону, идеальным вариантом станут прохладные цвета.

Чтобы готовый интерьер выглядел гармонично, воспользуйтесь правилом 60-30-10, где первая цифра – это основной цвет (стены, пол, потолок), вторая – дополнительный (мебель), третья – акцентный (аксессуары, декор). Не можете скомпоновать оттенки? Воспользуйтесь помощью цветового круга, который позволяет грамотно составлять схемы оттенков, чтобы



они хорошо сочетались друг с другом. Обратите внимание, что в круг не входят два цвета: белый и черный. Их можно использовать в любом интерьере, потому что они отлично комбинируются со всеми оттенками.

### Совет 3: не поддавайтесь влиянию моды

Тренды – это здорово, они позволяют идти в ногу со временем и не терять актуальность. Однако в случае с интерьером не следует слепо доверять моде. То, что на пике популярности сегодня, завтра уже может стать устаревшим. Только представьте – вы потратите кучу денег на мебель оригинальной формы, покрасите стены в оттенок, который Pantone объявил цветом года, а через пару лет дизайнеры объявят, что это прошлый век.

Если вы хотите сделать из квартиры уютный уголок тепла и покоя, а не выставочное пространство, которое демонстрирует гостям, что вы разбираетесь в моде, при оформлении интерьера ориентируйтесь на свой вкус и устойчивые тренды, например, светлую цветовую гамму и натуральные материалы. Ту же мебель из крепкой породы дерева со временем можно будет отреставрировать, покрыть лаком или изменить цвет, а идеально ровные стены перекрасить в другой, более актуальный оттенок.

### Совет 4: выбирайте стиль, учитывая особенности комнаты

У каждого направления в дизайне есть свои требования к помещению. Например, для лофта важен простор, высокие потолки и большие окна, а классика (несмотря на то, что зародилась в роскошных дворцах) вполне может адаптироваться под возможности современных квартир.

Для классического стиля характерна тяга к симметрии, основы которой можно воплотить в любом помещении, вне зависимости от его первоначальных размеров. Все, что вам нужно сделать – выбрать предмет, который станет центральным, и расположить остальные вещи по бокам от него. Например, в гостиной это могут быть диван и кресла, в спальне – кровать, две тумбочки и бра над каждой из них, на кухне – обеденный стол и стулья.

Еще одной особенностью классики является любовь к сдержанной цветовой

гамме – натуральные оттенки очень важны для подобных интерьеров. Также следует позаботиться о покупке мебели простых форм (да-да, современная классика отошла от изгибов, сложных завитков и вычурности). А вот обилие украшений всегда будет характерно для стиля, поэтому различные вазы, светильники, скульптуры, массивные рамы для картин и зеркал придутся как нельзя кстати. Если цены в антикварных магазинах «кусаются», загляните на блошиный рынок.

### Совет 5: комбинируйте старые и новые вещи

Ориентироваться исключительно на тренды или только на винтаж – плохая идея. Так интерьер будет «привязан» к определенной эпохе и стилю. Будет гораздо лучше, если вы научитесь гармонично совмещать старые и новые предметы – так получится создать ощущение пространства вне времени. Тот же советский ковер, который вы уже планировали выбросить, можно почистить и постелить рядом с современным кожаным диваном.

В этом плане полезно брать пример со скандинавских народов. Они очень бережно относятся к предметам быта и передают их из поколения в поколение. Даже паркет сорокалетней давности скандинавы, скорее, отреставрируют, чем заменят современным линолеумом. Поэтому не торопитесь отказываться от вещей с историей – приведите их в порядок и найдите почетное место в интерьере своей квартиры. Так вы сделаете обстановку особенной, индивидуальной.

На заметку: чем старше предмет, тем больше он выделяется и привлекает к себе внимания, поэтому важно не перебарщивать с винтажными вещами. Старайтесь придерживаться общей стилистики – это залог того, что вещи будут хорошо комбинироваться друг с другом. Например, минималистичный скандинавский стиль «дружит» с советскими вещами. Поэтому если где-то в закромах есть старый бабушкин комод, его вполне можно отреставрировать и вписать в интерьер.

### Совет 6: предусмотрите несколько сценариев освещения

Даже если комната маленькая, кроме центрального источника света, например, люстры, должно присутствовать еще несколько осветительных приборов, чтобы углы не оставались темными. Их присутствие является залогом того, что пространство станет более продуманным и удобным.

В комнатах с высокими потолками актуально смотрятся массивные люстры, которые могут стать хорошим акцентом, а с низкими – линейная подсветка, оснащенная регулируемой яркости. Если помещение совмещает в себе две или три функциональные зоны, как, например, кухня, источник света должен присутствовать на каждом участке. Над рабочей поверхностью повесьте led-ленту, а над обеденным столом – лампу на длинном проводе.

[www.ziloepranstvo.com](http://www.ziloepranstvo.com)

**ЯРМАРКА**  
Главный редактор Быстрова Е.А.  
Учредитель ИП Быстрова Е.А.  
Издатель Быстрова Е.А. ИНН 235700624706

**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:** 352450, Краснодарский край, с.Успенское, ул.Дугинец, 170. Телефоны: 8 (918) 269-77-83, 8(86140)5-77-05.  
E-mail: reklama\_usp@mail.ru.

За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

Категория  
информационной  
продукции 16+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.  
Регистрационный номер ПИ № УY23-01401 от 29 декабря 2014 г.

**Газета отпечатана**  
в ООО "Редакция газеты" Армавир-  
ский собеседник". ИНН 2302048394  
352900, г. Армавир,  
ул.Комсомольская, 123.  
Объем 1 п.л.

Тираж 1000 экз.  
Номер подписан  
в печать в 14-00.  
По графику - 14-00.  
Заказ №